

VARDI ERAMETSASEELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÖRANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASEELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **PÄRDI**, Madila küla, Saue vald, Harjumaa
Kinnistu nr. 7919402
Katastritunnus: 51802:003:0159

Raiutav eraldis: 19 Raieliik LR pindala 0,3 ha	85 tm (seemnepuud 3 tk)
Raiutav eraldis: 23 Raieliik LR pindala 0,9 ha	216 tm (seemnepuud 10 tk)
Raiutav eraldis: 26 Raieliik LR pindala 1,4 ha	375 tm (seemnepuud 15 tk)
Raiutav eraldis: 27 Raieliik LR pindala 1,4 ha	361 tm (seemnepuud 15 tk)
Raiutav eraldis: 33 Raieliik LR pindala 0,8 ha	202 tm (seemnepuud 10 tk)

Raieala piirid ei ole looduses tähistatud.

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.03.2018.a.**

Juurdepääsuteede (avalike teede) kooskõlastused kasutamiseks sõlmib kokkulepped Ostja. Raietöid võib teostada aastaringselt.

KOKKU: 4,8 ha orienteeruv raiemaht 1239 tm

Alghind 51 000 € + KM 20% (viiskümmend üks tuhat eurot + KM)

Tähtaeg 27.november 2017.a. 15:00

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete (*Lisa I*) alusel (kava on koostatud: 02.04.2013, välitööd 08.03.2013). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr.id: 50000010287, 50000010289, 50000010291, 50000010293 ja 50000010295

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on metsaomaniku soov.

4) TASUMINE

4.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **30.11.2017.a.**

4.2 Müügihind tasutakse ühes osas Müüja pangakontole hiljemalt **28.12.2017.a. kuupäevaks. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

5) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Erametsaseltsi pangakontole nr EE452200221021602693) kõigil järgnevatel juhtudel kui Pakkuja:

5.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

5.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

5.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne (Lisa 2 ja 3)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb maksuvõlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma piisavat kogemust metsanduse valdkonnas, Müüja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „PÄRDI“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Raietööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **27.novembril 2017.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine PÄRDI” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: PÄRDI enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida kohapeal pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse nõuetekohase pakkumise tegijaid elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFO: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 4 vormi!

- ostja andmed;

- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „PÄRDI“ toodud tingimustega;
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

- Lisa 1. PÄRDI maaüksuse takseerkirjeldus
- Lisa 2. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping
- Lisa 3. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt
- Lisa 4. Enampakkumise edastamise vorm

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tegevjuht

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee